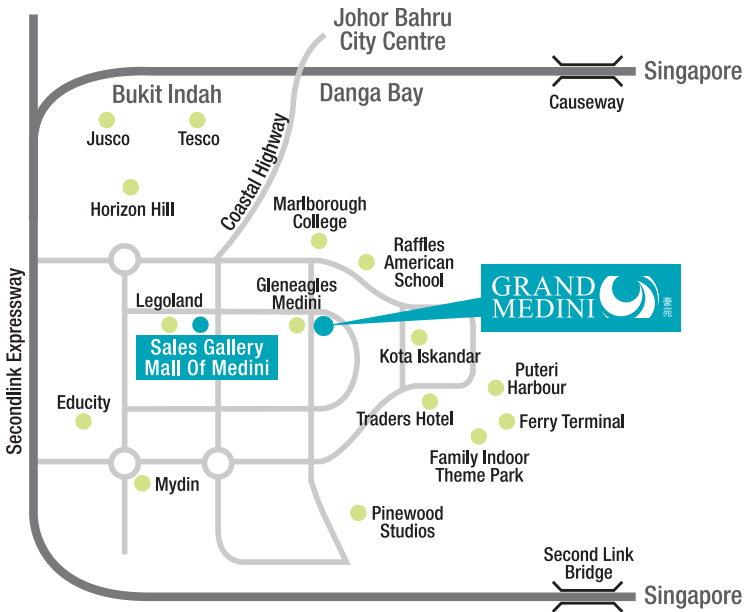




GRAND GLOBAL MEDINI SDN BHD (0058282-H)
GRAND MEDINI SALES GALLERY: LOT ANCHOR 2A, GROUND FLOOR, MALL OF MEDINI, NO.4, LEBUH MEDINI UTARA, MEDINI ISKANDAR MALAYSIA, 79200 NUSAJAYA, JOHOR DARUL TAKZIM.
FAX: +607-509 6863 | EMAIL: SALES@GRANDGLOBAL.COM.MY
PJ HQ: SUITE C-1-36, BLOCK CAMILIA, 10 BOULEVARD, LEBUHRAYA SPRINT, PJU 6A, 47400 PETALING JAYA, SELANGOR. | TEL : +603-7725 5888/7725 5889 | FAX : +603-7725 5890 | EMAIL : SALES@GRANDGLOBAL.COM.MY

• Developer's license No: 13614-1/07-2016/0735(L) • Validity period: 24/07/2014 - 23/07/2016 • Advertisement & sales permit No : 13614-1/07-2016/0735(P) • Validity period: 24/07/2014 - 23/07/2016 • Approving authority: Majlis Perbandaran Johor Baharu Tengah (MPJBT) • Building plan approval No: (15) dlm. MPJBT (JB) RP9A/4/2014 • Land tenure: Freehold with registered lease for 129 years to developer • Encumbrances: Public Bank • Expected completion: 48 months from SPA date • Type of Property: Apartment • Total units: 672 Units • Car park bay: 1233 bays • Built-up: 474 sf – 1,119 sf • Selling price: Tower A - Price: RM 572,400 (Min) RM 1,354,800 (Max) - Total 226; Tower B - Price: RM558,000 (Min) RM1,357,200 (Max) - Total Unit 208; Tower C - Price: RM606,000 (Min) 1,230,000 (Max) - Total Unit 238.



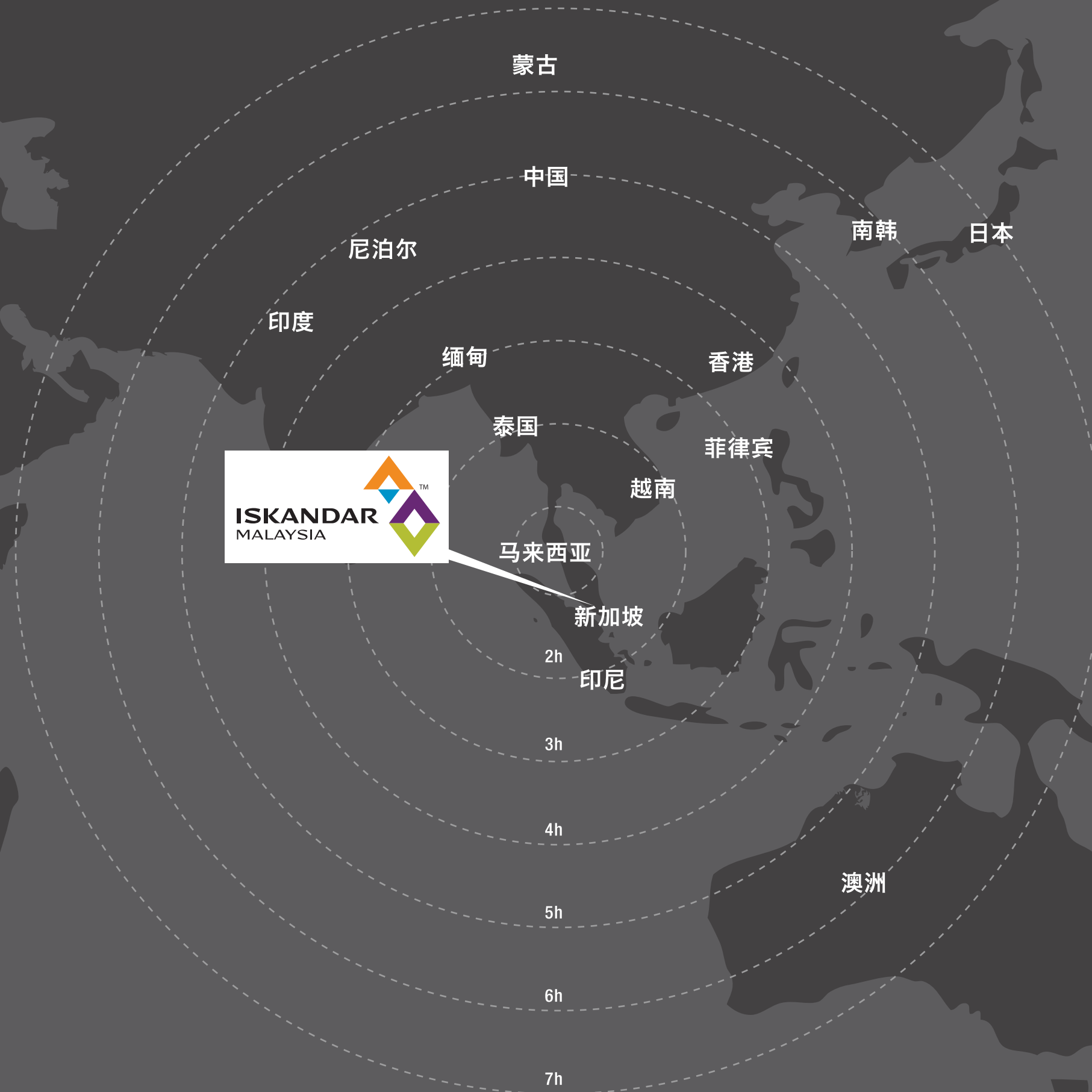
Tel **+607-509 6363/6161**
www.**GRANDMEDINI.MY**



世界级生活

马来西亚伊斯干达 为投资者“量身定做”

位处东南亚核心地段并接轨全球市场，马来西亚伊斯干达即将成为马来西亚半岛南端最发达的地区，并将分为5旗舰发展区。它将汇集生活、教育、娱乐、环保及商业于一体，绝对是投资的绝佳地段。



伊斯干达美迪尼 成为世界级城市



豪苑坐落于旗舰B区（努沙再也）中央商务区，占地2,230英亩。位处马来西亚唯一的‘经济特区’，伊斯干达美迪尼创造了绝佳投资机遇。

- 免房产盈利税
 - 免马币100万元外资投资底限
 - 知识型员工享15%所得税率
- 还有多项其他奖掖！

新加坡

柔佛海峡

马新第二通道

伊斯干达城

公主港

松林影城

休闲公园

鹰阁医院

保健养生中心

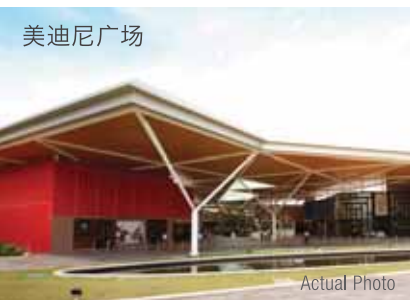
美迪尼广场

乐高酒店

乐高主题乐园



马新第二通道



美迪尼广场

Actual Photo



乐高酒店

Actual Photo



乐高主题乐园

Actual Photo



教育城

Actual Photo



鹰阁医院



公主港

Actual Photo



Traders 酒店

Actual Photo



Hello Kitty Town

Actual Photo

周围蓬勃发展

休闲

- III 乐高乐园
- III Poresia乡村俱乐部
- III 室内家庭主题乐园
- III 公主港

教育城

- III 纽卡斯尔大学医学院马来西亚分校(NUMed)
- III 马尔波罗学院马来西亚分院(MCM)
- III 南安普敦大学马来西亚分校(USMC)
- III 荷兰海事科技大学(NMIT)
- III 雷丁大学马来西亚分校(UoRM)
- III 莱佛士大学依斯干达分校(RUI)
- III 多媒体大学(MMU)
- III 新加坡管理发展学院(MDIS)
- III 莱佛士美国学校(RAS)
- III 马来西亚约翰·克鲁伊夫学院(JCIM)

医药

- III 哥伦比亚亚洲医院
- III 美迪尼鹰阁医院
- III Afiniti保健养生中心

其他

- III 松林影城
- III 柔佛州新行政首都(JSNAC)
- III 南部工业物流园区(SiLC)
- III Bio-XCell(生物科技园及生态系统)



黄金地段 升值潜力蓄势待发

豪苑坐镇黄金地段，占据地利优势，便利设施环绕，其中包括乐高乐园、美迪尼鹰阁医院、教育城、Afiniti保健养生中心、松林影城、柔佛州行政重镇及公主港等，是投资物业的最佳良机。

美迪尼人口估计将于2025年达300万与146万就业人口。由此可见房产的需求将会逐步剧增，豪苑房价势必升值。

豪苑交通四通八达：

现成高速公路

- III 马新第二通道， 由新加坡出发（只需10分钟车程）
- III 滨海大道
- III 东部疏散大道
- III 新山东海岸大道
- III 士乃-迪沙鲁大道
- III 巴西古当大道

未来交通建设

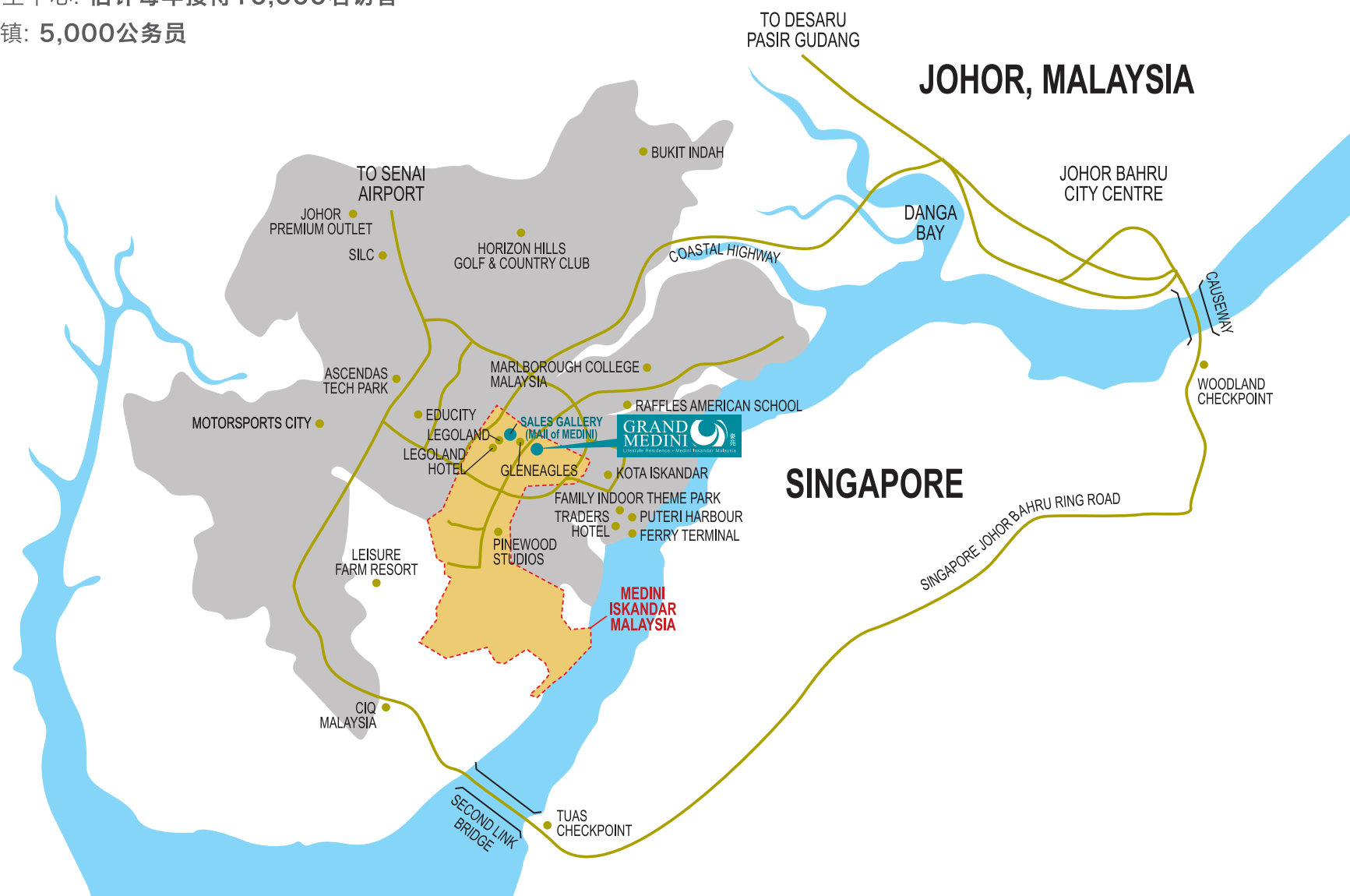
- III 吉隆坡-新加坡高铁
- III 巴士捷运系统
- III 新柔地铁系统

III 乐高乐园： 每年接待超过100万名游客

III 教育城： 至2018年，学生人数高达16,000名

III Afiniti城市养生中心： 估计每年接待10,000名访客

III 柔佛州行政重镇： 5,000公务员





尊贵生活



国际地点 由名设计师操刀

由得奖建筑师与设计师联手创作独一无二的住宅发展项目，拥有优美园林景观、高贵休闲俱乐部与严密的保安系统，为美迪尼国际生活圈缔造城市生活，体验尊贵生活。

- III 3.23英亩居宅建安
- III 672私享单位
- III 4重保安系统（电梯大堂、楼层门禁卡）
- III 围篱警卫保安，兼备闭路电视



优质生活



画家构思图



休闲运动设施

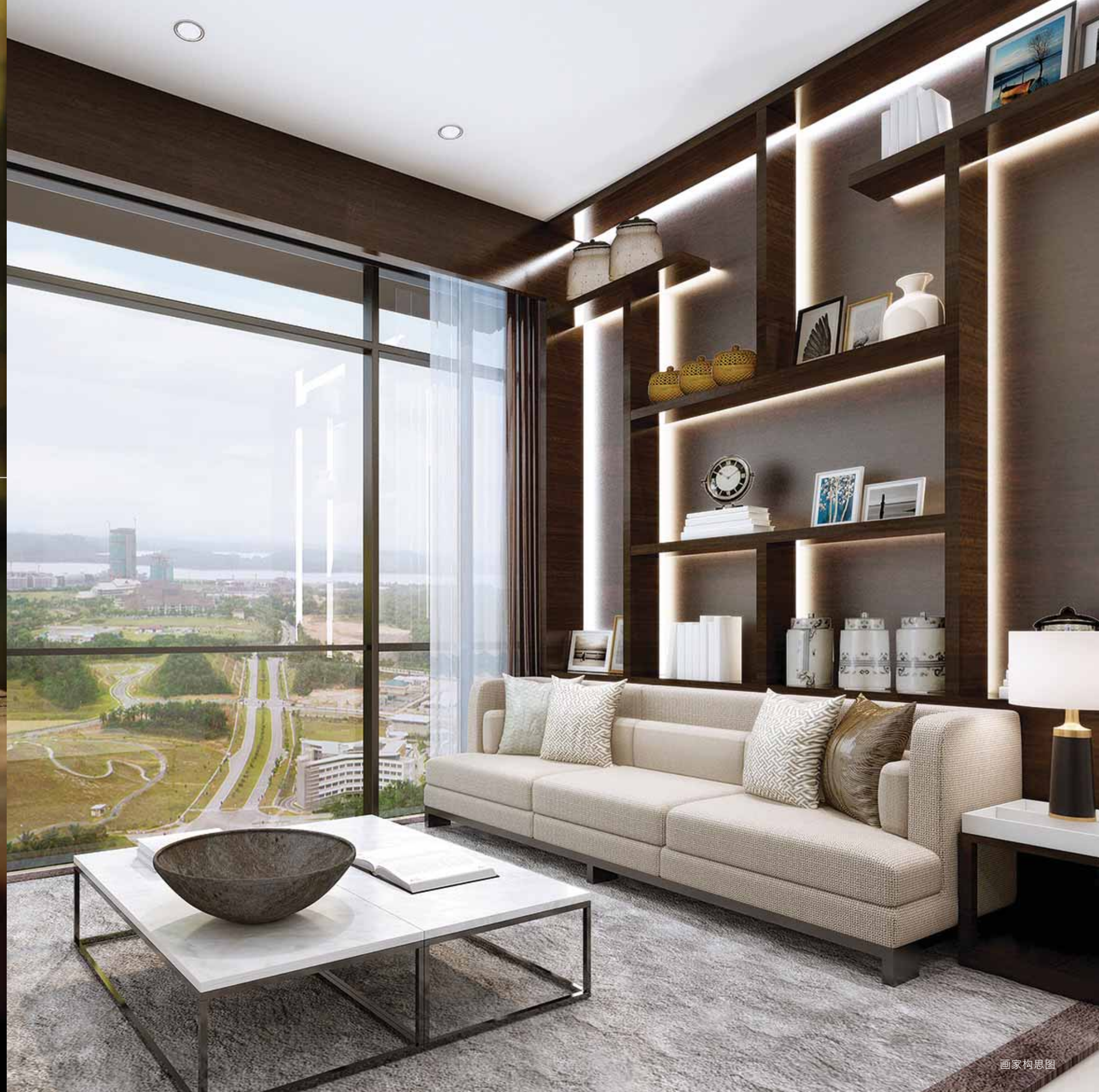


- | | |
|--------------|------------|
| III 50米无边际泳池 | III 屋顶天台 |
| III 儿童池 | III 电影墙 |
| III 水上吧台 | III 派对草坪 |
| III 水力按摩池 | III 观景台 |
| III 烧烤平台 | III 梯级坐台 |
| III 儿童游乐园 | III 休闲茶点平台 |
| III 健身间 | III 消暑冰室 |
| III 多元化礼堂 | III 鲤鱼池 |
| III 户外平台 | III 迷宫花园 |
| III 池畔 | III 林荫大道 |
| III 桑拿浴 | |



为全家享受 量身打造

奢华就是豪苑的内涵，让全家人可以享受安全舒心的悠闲。您可以选择远眺新加坡，或近看乐高乐园，还是到顶层放空自己。而9楼俱乐部，聚会或休闲，也都静候您的光临。



奢华生活



现代设计 灵活空间

大气而流畅的空间，为视觉提供平衡感观。
时尚的设计风格，灵活实用的间隔，让空间
能尽其用，完美契合现代生活方式。



健康生活



绿色建筑设计

繁华城市里的绿色环境、一个提倡节能环保及珍惜资源永续的住宅物业，为您提供一个健康的生活。

- III 省电建筑
- III 节水设施
- III 资源永续利用
- III 友善室内环境



Laguna Redang Island Resort,
Pulau Redang, Terengganu

实照



Madge Residences,
Jalan Madge, Kuala Lumpur

实照



Koonawarra Apartments,
Clayton, Melbourne, Australia

画家构思图



Grand Medini,
Medini, Iskandar Malaysia

画家构思图



Grand SOHO,
Damansara, Petaling Jaya

画家构思图

GRAND GLOBAL

自1996年以来，我们所累积的房地产开发经验，让我们得以不断在优越地段，为人们打造优越生活素质。济济的人才，秉承锐意创新，成就了作为精品物业开发商的我们。

我们所完成的项目遍布吉隆坡、八打灵再也、登嘉楼及澳洲墨尔本，物业横跨住宅和商业，其中包括城市房屋、公寓、高级公寓、岛屿度假村及商铺办公楼。未来发展项目包括SOHO单位、零售单位、办公楼、公寓、城市酒店及精品spa度假村。

我们坚持诚信经营稳健务实的作风，不断地创造佳绩，塑造品质生活空间，缔造增值，全面满足客户对品质生活的需求。

